

Corstjens Johan

Weertersteenweg 204

3680 Maaseik

info@epcenergiebureau.be

<http://www.epcenergiebureau.be/>

GSM: 0476.64.74.29

B.T.W.nr. 0699.406.424.

HR nr : 86751

Argenta : BE52 979-9864613-09

BIC: ARSPBE22



Blowerdoortest - Luchtdichtheidstest.

Waarom nu precies een blowerdoortest laten uitvoeren?

Bij de EPB berekening wordt de luchtdichtheid automatisch verrekend op 12m³/m² per uur. Dit is een **zeer negatieve waarde** die dikwijls van de werkelijkheid afwijkt. Indien u een test laat uitvoeren kan deze waarde gebruikt worden in de EPB berekening en kan het E-peil makkelijk dalen, soms tot wel **10 E-punten**. U heeft dus alle voordeel door zo'n test uit te voeren en een beter energieprestatiecertificaat te bekomen.

Welke voorbereidingen kan je treffen.

- Alles wat geen natuurlijke ventilatie is dicht doen, of met weinig tape afplakken.
- Zet je ventilatie af.
- Sluit alle buitendeuren en ramen tijdens de meting.
- Ruimten die niet gemeten moeten worden (behoren niet tot het beschermd volume) afsluiten door een deur of luik.
- Deuren binnen het huis openen: enkel de deuren van toilet en inbouwkasten mogen dicht blijven.
- Zorg voor voldoende water in de afvoerleidingen.
- Verwijder je assen uit de kachel.
- Regelbare toevoer- en afvoeropeningen sluiten gedurende de meting.

In welke omstandigheden kan ik de blowerdoortest uitvoeren.

- A of B- meting?
- Gebouw moet gesloten zijn, anders heeft het geen nut, d.w.z. minstens gevloerd en bezet. De ruwe afwerking moet ook aanwezig zijn en afgekit.
- Elektriciteit, ventilatie, verwarming en sanitair moeten gelegd zijn.
- Indien de windsnelheid hoger is dan 3 beaufort (6m/s) zal ik geen meting uitvoeren.

n50 – v50?

Bij de meting bekomt men een n50-waarde (1/h). Dit getal geeft weer hoe vaak de volledige luchtinhoud van de woning per uur ververvest wordt.

Bij de EPB berekening spreekt men over de v50 waarde. (m^3/hm^2). Deze bekomt men door de compactheid van de woning te vermenigvuldigen met de n50 waarde.

De compactheid van de woning is de verhouding tussen het beschermd volume en de verliesoppervlakte van de woning (m^3/m^2).

Wanneer de test laten uitvoeren?

De luchtdichtheidstest kan dus uitgevoerd worden, zowel na volledige afwerking van het gebouw als tijdens de uitvoering om bijvoorbeeld nog te kunnen bijsturen. Om lekken in een gebouw / woning te detecteren maken we gebruik van:

- eventueel een thermografische camera
- rookstaafjes
- windsnelheidsmeter

Ik kan voor u dus deze test komen uitvoeren, al dan niet voorafgegaan door een tussentijdse test (B-meting) tijdens de uitvoering zelf en met de nodige adviezen om tot een goed luchtdichtheidsniveau te kunnen komen.